



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143082, Московская область, Одинцовский район,
с/п Барвихинское, д. Раздоры,
1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

15.01.2021 № 08ЦСХ-1890/ИИ

на № _____ от _____

ТСН «ЖК Петровский»

пос. Мечниково, д. 27,
г.о. Красногорск, Московская
область, 143422

mechnikovo27@yandex.ru

В соответствии с п. 11 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» направляет копию решения, принятого по результатам рассмотрения Вашего (-их) заявления(-ий) о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от 29.01.2021 № 08Вх/04-2095.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

В.В. Шелухин

006671



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143082, Московская область, Одинцовский район,
с/п Барвихинское, д. Раздоры,
1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

11.02.2021 № 2095

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

об отказе во внесении изменений
в реестр лицензий Московской области
и возврате заявления

В соответствии с ч. 3 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), п. 7, 9 Порядка, по результатам рассмотрения заявления(-ий) о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от 01.02.2021 № 08Вх/04-2095 установлено следующее.

Для проверки легитимности общего собрания собственников помещений многоквартирного дома представлены следующие документы:

- доверенность от 05.03.2019;
- реестр собственников помещений.

Ранее, ТСН «ЖК Петровский» были представлены следующие документы (от 11.10.2020 № 08Вх/04-20752):

- протокол № 1 общего собрания от 06.10.2020 (подлинник);
- акт подсчета голосов;
- список собственников, присутствовавших на очной части собрания;
- уведомление о проведении собрания;
- решения собственников (подлинники).

По результатам рассмотрения, в том числе, ранее представленных документов, установлено следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 44 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Согласно ч. 4 ст. 45 ЖК РФ собственник, иное лицо, указанное в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в

006670

данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Между тем, в представленных материалах отсутствуют документы подтверждающие надлежащее уведомление собственников о проведении собрания.

В нарушение пп. «в» п. 20 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», отсутствуют документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Кроме того, срок действия полномочий по представленной доверенности истек 05.03.2020, поскольку доверенность выдана сроком на один год.

(основания для принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области и возврате заявления)

В соответствии с п.п. «а» п. 5, пп. «а» п. 9 Порядка отказать во внесении изменений в реестр лицензий Московской области

Товариществу собственников недвижимости «ЖК Петровский»

ТСН «ЖК Петровский» (ИНН 5024183585)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, указанные в заявлении)

по многоквартирному(-ым) дому (домам), расположенному(-ым) по адресу(-ам):

Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д. 27

(адреса, указанные заявителем, в отношении которых принято решение)

возвратить указанное(-ые) заявление(-я).

Первый заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



В.В. Шелухин